阪急阪神東宝グループ

HANSHIN

株式会社ハンシン建設

リニューアル事業本部

ハンシン建設は、
阪神電気鉄道㈱ 100％出資の
グループ会社です。

安心

「“誠意と技術”で
豊かな社会の創造を目指します」
を企業理念とし、
平成 24 年 11 月には
創立 70 周年を迎えました。

実績

商　　号	／	株式会社ハンシン建設
代　　表	／	谷　昭人
本　　社	／	〒555-0001　大阪市西淀川区佃 2-10-5 TEL：06-6105-3030
設　　立	／	昭和 17 年 11 月 19 日
資 本 金	／	4 億円
株主構成	／	阪神電気鉄道 (株) 100％
従業員数	／	219 名
営業種目	／	◎土木工事、建築工事、電気工事 ◎建設プロジェクトの調査、設計および工事監理 ◎不動産取引

一級建築士事務所登録	／	大阪府知事（ル）第 2650 号
建　設　業　許　可	／	国土交通大臣（特 -24）第 1722 号

リニューアル事業本部	／	〒555-0013　大阪市西淀川区千舟 3-9-17 TEL：06-6475-6006　FAX：06-6475-6108

［ 2013 年（平成 25 年）4 月 1 日現在 ］

平成 12 年 3 月に
品質管理システム国際規格
ISO9001 を取得し、
技術には自信を持っています。

技術

平成 18 年 10 月に
阪神電鉄㈱が、
阪急ホールディングス㈱と
経営統合し、
阪急阪神東宝グループの
一員となりました。

信頼

マンションリニューアル実績

レジオンパークス千舟公園大規模修繕工事

請負種別：元請
住　　所：大阪府大阪市
棟　　数：1
戸　　数：86
完 了 年：2011

アンビエント金剛東ガーデンコート大規模修繕工事

請負種別：元請
住　　所：大阪府富田林市
棟　　数：1
戸　　数：98
完 了 年：2011

ステイツ千里古江台大規模修繕工事

請負種別：元請
住　　所：大阪府吹田市
棟　　数：1
戸　　数：77
完 了 年：2011

今福グランドハイツ大規模修繕工事

請負種別：元請
住　　所：大阪府大阪市
棟　　数：3
戸　　数：174
完 了 年：2010

プラネ千里南大規模修繕工事

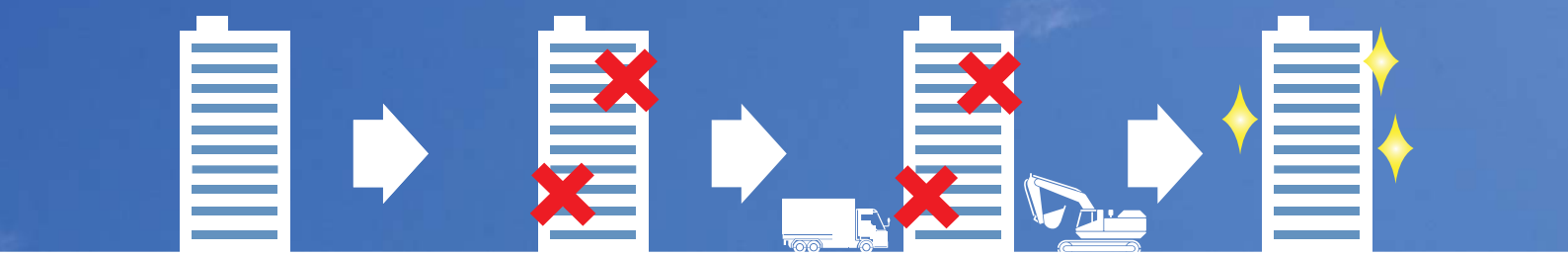
請負種別：元請
住　　所：大阪府吹田市
棟　　数：4
戸　　数：338
完 了 年：2010

光風台レックスマンション大規模改修工事

請負種別：元請
住　　所：大阪府豊能郡
棟　　数：2
戸　　数：207
完 了 年：2009

さらに詳しい情報は別紙工事実績表をご参照ください。

なぜリニューアルが必要なの？

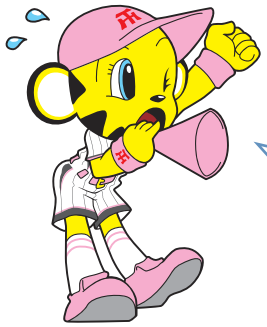


完成時

経年による劣化
破損・汚染

改修・修繕工事

快適な環境
資産価値の向上



鉄筋コンクリートの建築物は丈夫で長持ちすると思われがちですが、全く手入れしなくてよいわけではありません。様々な経年劣化が生じ、快適な住環境を阻害するようになります。建築物における大規模改修工事は、ただ単に外壁の改修だけではなく、快適な住環境のために建築物を健全な状態に直し、財産価値を維持するための工事です。

リニューアルの基本方針

コミュニケーション

広報活動により、皆様の生活リズムを確保いたします。

工程管理

日々の工事状況を把握し、常に工程の流れを予測し、所定の工期内に工事を完了いたします。

品質管理

当社の品質管理方針に基づき、各工事工程毎に社内検査を実施し、満足を得る品質を提供いたします。

安全管理

皆様の安全の確保を第一と考え、きめ細かな気配りを行い、安全対策をいたします。

アフターサービス

竣工後の定期点検を実施いたします。
安心と信頼のアフターサービス。

私たちは、お客様の目線でお客さまのニーズに的確に対応するように努め、皆様の大切な建物の耐久性の向上と、資産価値を増す目的をよく理解して、誠心誠意取り組み、ご満足して喜んでいただける施工を行います。
工事完成引渡し後も、充分なアフターケアを、お約束いたします。

リニューアルのメリット

1 資産価値向上
2 快適性の向上
3 コストパフォーマンス
4 競争力強化
5 故障への事前対策

リニューアルの流れ

現状把握 ▶ 調査・診断 ▶ ご提案・お見積もり ▶ 評価・報告 ▶ 企画・提案 ▶ 設計・工事 ▶ 竣工 ▶ アフターメンテナンス

リニューアルメニュー

Outer wall
外壁の改修

外壁（塗装・タイル面）の劣化部分や目に見えない下地のひび割れ露筋・浮きなどをチェックし、補修や再塗装を行います。建物の顔である外壁の長寿命化に効果的です。

Waterproof
防水改修

集合住宅などの屋上部分やベランダからの水漏れは、居住者の生活に支障をきたし、建物全体の寿命を縮めます。漏れる前に、早期の点検・改修をお勧めします。

Equipment
設備の更新

集合住宅や施設・建物などで、最も老朽化しやすい給水・排水管やポンプなどの水まわり設備の取り替え・修復や、防災設備などの修理を行います。

Layout
建物内部の改修

間仕切り壁の変更や模様替え、OAフロアの設置、店舗・事務所の内装、テナント撤去時の原状復旧工事など、様々な用途に応じたプランの提案・施工を行います。

Security
セキュリティの新設・改修

狙われやすいビルの死角へ、防犯センサーや防犯カメラの取り替え・設置を行います。長年のセキュリティ構築ノウハウにより、仕事や生活へ安心をご提案いたします。

Reinforcement
耐震補強改修

まず、建物現状の耐震性を調査確認。問題のある柱・梁などを、航空機などにも使用されている炭素繊維や鋼板などで補強工事。耐震力強化をはかります。

Other
その他

建物のことであれば、規模の大小に関わらず、どんなことでもお気軽にご相談ください。
建物全体に関しての長期修繕計画やご提案も承ります。

改修工事の流れ（例：バルコニー）

仮設工事

外壁改修工事等で使用する仮設の作業用足場の組立てを行います。改修工事･検査完了後に解体します。

窓開閉 △　バルコニー使用 △
洗濯物 △　エアコン利用 ○

補修工事

外壁のクラック・浮き等を調査し状況に応じた補修をします。また、各所のシーリング打ちかえ工事を行います。

窓開閉 △　バルコニー使用 △
洗濯物 △　エアコン利用 ○

外壁塗装

補修工事完了後に高圧水洗・エアブロー清掃等をします。その後、一般外壁、天井の塗装工事を行います。また、タイルの張替え工事も行います。

窓開閉 ×　バルコニー使用 ×
洗濯物 ×　エアコン利用 ○

○ 終日使用可　△作業時間中は使用不可　× 昼夜共終日使用不可

グループ施設改修工事実績

阪神甲子園球場 バックスクリーン更新工事

御影駅改良修繕工事

野田阪神ビル外壁修繕工事

ハービス OSAKA3 階グローバルユースビューロー店舗改修工事

鉄部塗装

各戸玄関扉枠、各共用扉、電気・設備・消防設備等の盤類・配管の塗装工事を行います。

窓開閉 △　バルコニー使用 △
洗濯物 △　エアコン利用 ○

防水工事

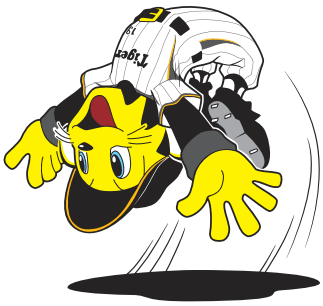
バルコニーの巾木・側溝周辺はウレタン塗膜防水を行います。床は塩ビシート貼りを行います。

窓開閉 △　バルコニー使用 ×
洗濯物 ×　エアコン利用 ×

検査

各種検査の上、アンケートの回収や手直しを行い、足場を解体します。

窓開閉 ○　バルコニー使用 ○
洗濯物 ○　エアコン利用 ○



工事完了
お疲れ様でした！

リフォームメニュー

Kitchen
システムキッチン

古くて使いづらくなった台所を、快適なシステムキッチンに。家族の顔が見える対面式、高齢者の方にも安心な IH クッキングヒーターなど、お料理生活が生まれ変わります。

Bathroom
システムバス

お風呂は 1 日の疲れを癒す場所。ゆったり入れる大きなお風呂や、追いだきが便利なフルオート給湯など、戸建マンションを問わず、ご相談ください。

Layout
間取り変更

住まいに合わせた生活から、生活に合わせた住まいへ。お客さまのライフスタイル、変化する家族構成に合わせたお部屋づくりをご提案いたします。

Outer woll
外壁

外壁が傷むと、そこから雨漏りや結露の原因となり、建物の寿命がグッと縮まります。特に早めの補修をお勧めします。防水工事と合わせると、より効果的です。

Care
介護

段差を無くしたり、手すりをつけたり。高齢者や障害者の方々にも安心して暮らせるバリアフリーの空間づくり。お世話をされるご家族の方の負担もずいぶん少なくなります。

Security
防犯

空き巣の屋内侵入手口は、窓ガラスを破壊しての侵入やピッキングなどがほとんどです。特に死角となる玄関や窓は注意が必要。安心できる暮らしは、防犯への心配りから。

Other
その他

家族がくつろげるサンルーム、癒しスペースになる庭づくり、じんわりポカポカ床暖房など、住まいのことなら何でもお任せください。お客さまの満足を、ご提案いたします。

阪急阪神東宝グループ

HANSHIN

株式会社ハンシン建設

マンションの大規模修繕工事、
お家・お部屋のリニューアルなら
ハンシン建設にお任せください！

担当者

いつでも無料ご相談！お気軽にお電話ください。

マンションのリニューアルなら フリーダイアル **0120-78-3917**

〒555-0013 大阪市西淀川区千舟 3-9-17　リニューアル事業本部 TEL：06-6475-6006